

关于投资民生通惠-苏州星浩不动产债权 投资计划的信息披露公告

根据中国银保监会《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》、《保险公司关联交易管理办法》及相关规定，现将复星联合健康保险股份有限公司(以下简称“我公司”)投资“民生通惠-苏州星浩不动产债权投资计划”(以下简称“债权计划”)的关联交易信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的情况

(一) 交易概述

我公司于2020年12月11日认购民生通惠-苏州星浩不动产债权投资计划12000万元。

(二) 交易标的基本情况

产品名称：2020年中诚信托汉江1号集合资金信托计划。

管理人：民生通惠资产管理有限公司

发行规模：不超过5.0亿

投资期限：3+2年(满3年双发选择权)

融资人：苏州星浩房地产发展有限公司

担保人：上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司

信用级别及资信评级机构：经中诚信国际信用评级有限公司评定为AAA。

募集资金用途：苏地2012-G-74(4)号地块建设项目

二、交易对手情况

（一）融资人基本情况

企业名称：苏州星浩房地产发展有限公司

法定代表人：李雪松

注册时间：2012年11月2日

注册资本：20,000万元人民币

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：房地产开发经营等相关业务

（二）交易各方的关联关系

融资人的实际控制人为上海复星高科技（集团）有限公司，同时上海复星高科技（集团）有限公司通过上海复星产业投资有限公司持有保险公司20%的股份，融资人与我公司形成以股权关系为基础的关联方。

三、关联交易的具体情况

（一）交易概述

本次资金用途为苏州星浩房地产发展有限公司取得了编号为“苏地2012-G-74(4)号”地块的土地使用权，该地块包括1、2号地块城镇住宅用地及3、4地块（商服用地），其中4号地块为本期债权计划投资项目对应的地块，地块面积39427平方米。投资项目业态为商业及办公不动产主要由6栋办公楼3栋两层沿街商铺以及配套用房和车库组成

（二）交易目的

本次交易，符合各相关方利益，有利于提高我公司综合投资收益，增

强偿付能力管理和资产负债管理能力，实现保险资金长期稳健增值。

（三）交易条件

债权计划经协会备案后方可成立，募集资金。本次备案号为102020100013，时间为2020年10月10日。

（四）定价政策

根据市场情况，经本债券计划管理人与融资人协商确定。

（五）对财务状况及经营成果的影响

按照投资金额12000万计算，预期公司年度应收利息约为648万元，可以提升公司的投资收益和经营成果。

四、关联交易是否涉及保险公司控股股东及其关联方

我公司无控股股东，不涉及保险公司控股股东事项。

五、本年度与该关联方发生的关联交易累计金额及关联交易比例合规性

本次投资发生前，我公司与融资人之间发生的关联交易累计金额为零。本次投资发生后，我公司与融资人之间发生的关联交易累计金额为12000万元。

截至2019年末，我公司总资产19.72亿元，上季末净资产6.35亿元。本次关联可交易发生后，我公司对关联方苏州星浩房地产发展有限公司的实际投资余额合计1.2亿元，我公司对全部关联方实际投资余额合计3.65亿元。经测算，对全部关联方的投资比例仍不超过公司总资产的30%，且不超过公司净资产，符合《保险公司关联交易管理办法》的相关规定。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国银行保险监督管理委员会保险资金运用监管部反映。

复星联合健康保险股份有限公司

2020 年 12 月 16 日